

»Eigener Herd ist Goldes wert«

Wertvolle Tipps und Ratschläge auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden

Ein eigenes Haus hat viele Vorteile. Damit Sie diese auch voll und ganz schätzen können, sollten Sie sich vor dem Immobilienkauf gründlich schlau machen oder am besten von Anfang an einen Fachmann zu Rate ziehen ...

Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der KS Hausbau GmbH in Hilzingen, weiß, worauf es beim Hausbau ankommt: »Das eigene Haus bietet eine viel höhere Lebensqualität und deutlich mehr Sicherheit. Sie können Ihren Lebensraum selbst bestimmen und gestalten, müssen nie wieder Miete zahlen und bauen ein wertbeständiges Vermögen auf. Kaum jemand macht Ihnen Vorschriften, wie Sie zu leben haben. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt! Das eigene Zuhause bietet der ganzen Familie ein Plus an Zufriedenheit – die Kinder spielen im Garten und Sie grillen nebenher, entspannen bei der Gartenarbeit, werkeln rund ums Haus oder genießen an kühlen Abenden den Blick in den offenen Kamin. Mit einem soliden Partner an Ihrer Seite können Sie individuell, sorgenfrei und entspannt bauen und dabei Ihre Wünsche einbringen: Sie möchten einen Hobbyraum oder eine Werkstatt? Jedes Kind soll sein eigenes Zimmer bekommen? Ein Ankleidezimmer oder eine großzügige Küche für

Mama? Beinahe alles ist möglich und machbar! Und wenn sich Ihre Lieben zuhause rundum wohlfühlen, wissen Sie, dass Sie alles richtig gemacht haben. Vor allem dann, wenn

will ich?« und »Was brauche ich?« Nehmen Sie aus dieser Perspektive das mögliche Umfeld unter die Lupe: Wo sind Schule(n) oder Kindergärten? Gibt es Einkaufsmöglichkeiten,

grundstücken, ob es bereits Anschlüsse an Kanalisation, Wasser- und Energieversorgung gibt und ob die Telefon- bzw. Kabelleitungen schon gelegt sind. Oft fallen beim Verkaufs-

Sie sich jetzt den Traum vom eigenen Haus mit einer tragbaren Belastung erfüllen. Vergleichen Sie die Konditionen der Banken und bedenken Sie, dass eine niedrige Tilgung eine lan-

Ungetrübter Badespaß

Landkreis (swb). Das Amt für Gesundheit und Versorgung überprüf fortlaufend während der Badesaison alle ausgewiesenen Badestellen im Landkreis. Bei der Überprüfung der Badestellen wird besonderer Wert auf die mikrobiologische Qualität des Badewassers und ein hygienisch einwandfreies Umfeld an den Badestellen gelegt. Bei der Überprüfung der Bäder wurden 2013 an 33 Badestellen am Bodenseeufer, an 2 Badestellen am Hochrhein und an 6 Badestellen an weiteren Binnenseen insgesamt 365 Wasserproben entnommen und mikrobiologisch untersucht. Wie das Landratsamt verlauten ließ, weisen im Landkreis alle beprobten Badestellen am Bodenseeufer, Hochrhein und an den weiteren Binnenseen eine sehr gute Badegewässerqualität auf. Allen Badestellen konnten damit erneut die höchste zu erreichende Stufe, der blaue Punkt, für eine sehr gute Wasserqualität ausgestellt werden. Auch für die diesjährige Saison liegen bereits erste Untersuchungsergebnisse vor, die den Badestellen wiederum eine sehr gute Wasserqualität attestieren. Die Ergebnisse zeigen, dass die Wasserqualität des Bodensees ebenso wie die der Binnenseen im Landkreis dauerhaft und anhaltend auf höchstem Niveau liegt. Alle Ergebnisse gibt es unter www.lubw.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/12528/.

IMMOBILIE DER WOCHE



Schöne Doppelhaushälfte mit Garten in wunderschöner Lage von Steißlingen zu verkaufen!

Bungalowstil, gepflegter Zustand, Grundstück 494 m², Bj. 1975, Wohnfläche ca. 144 m², 5 Zimmer, EBK, Fußbodenheizung, Terrasse, schöner Garten, Garage und Stellplatz

Kaufpreis: 320.000,-



Volksbank Immobilien | Andreas Schmid
 Tel. 07732 980-1804, immobilien@vobakn.de,
www.vobakn.de/immobilien

>> hier >>
 geht's direkt zu unseren Immobilienangeboten.



Well Sie Besseres zu tun haben.



Sie auf einen zuverlässigen Generalübernehmer mit langjähriger Erfahrung gesetzt haben, der sich professionell von A bis Z um die gesamte Abwicklung kümmert und auch die vielen kleinen Details kennt, auf die es beim Grundstückskauf und Hausbau ankommt. Ein paar Stolperfallen gibt es nämlich zu beachten, damit das Eigenheim auch wirklich zum Traumhaus wird. Stellen Sie sich schon vor der Grundstückssuche die Fragen: »Was

Ärzte etc.? Wie ist die Verkehrslage? Wer sind die Nachbarn? Achten Sie auf Lage, Größe, Ausrichtung und Sonnenstand des Grundstücks. Im Grundbuch finden Sie alle Informationen über Hypotheklasten, Wege- oder Vorkaufsrechte. Der Flächennutzungsplan legt fest, wo künftig Straßen, Sportplätze oder Gewerbegebiete liegen sollen und der Bebauungsplan bestimmt, wie ein Grundstück bebaut werden darf. Prüfen Sie bei Neubau-

gespräch die Kaufnebenkosten (absichtlich oder nicht) unter den Tisch. Diese können für Grunderwerbsteuer, Notar und Makler bis zu zehn Prozent des Kaufpreises ausmachen. Bezahlen Sie Bauträger und Handwerker nie im Voraus für irgendwelche Leistungen! Auch was genau zu einem »schlüssel-fertigen« Haus gehört, ist je nach Anbieter unterschiedlich und in den individuellen Werkverträgen geregelt. Dank niedriger Zinsen können

ge Kreditlaufzeit (und somit mehr Zinsen) bedeutet. Gerade im Moment empfiehlt sich eine höhere Tilgung. Berücksichtigen Sie, dass die Zinsen bei einer zu kurzen Festschreibung in späteren Jahren viel höher sein können und denken Sie auch daran, dass ein zu knapp kalkuliertes Budget oft eine teurere Nachfinanzierung bedeutet. Das richtige Unternehmen nimmt sich Zeit für Sie und begleitet Sie rund um Finanzierung, Kauf und Bau.«

Für den Verkäufer KOSTENNEUTRAL

Gerhard Hammer ImmobilienBodensee@AHFinanzAG.de
 Bankfachwirt/Vorstand Tel. 07731 62047 + Direkt: 0172 7239 045

EINER von 8.629 vorgemerkten, geprüften KUNDEN KAUFTE Ihre/Haus/Wohnung am BODENSEE.

EINWERTUNG mit Beratung bis 30.06. kostenlos - Energie-Ausweis € 99,- MwSt. Laut FOCUS einer der BESTEN MAKLER Deutschlands!

MDS iHome - das modulare Eigenheim MDS[®] iHome

So baut man heute: schnell, stressfrei und flexibel



Besichtigungen nach Vereinbarung
 MDS iHome
 Otto-Hahn-Straße 4 | 78234 Engen-Welschlingen
 Tel. +49(0)7733 3603-901 | info@mds-ihome.com

Glasduschen
ULF SCHILLI

Duschabtrennungen aus Glas, rahmenlos oder teilgerahmt
 Tel. +49 7731 14 81 63 42
 Mobil +49 171 3 69 61 44
 E-Mail: h.u.schilli@t-online.de

Diakonie

Das Diakonische Werk des Evang. Kirchenbezirks Konstanz sucht in **Radolfzell** und Umgebung eine

4-5 Zimmer Wohnung und eine 2-3 Zimmer Wohnung
 zum Aufbau von Wohngemeinschaften für den Bereich des **Ambulant Betreuten Wohnens für Menschen mit psychischen Erkrankungen.**

Diakonisches Werk, Geschäftsführung z. Hd. Herrn Grams, Teggingerstr. 16,
 78315 Radolfzell, Telefon 07732/95 27 61, christian.grams@diakonie.ekba.de

VERMIETUNGEN

Hilzingen
 DHH mit schönem großen Garten, ca. 135 m² Wfl., EBK, 5 Zi., ruhige sonnige Lage, Garage, kurzfristig bezugsfrei **KM 850,- €**
 Sthl-Immobilien - T. 077 31-87 24 14

1 Zimmer
 Si-Nord: 1-Zi.-Whg. EBK, Balkon, Gashzg. € 300,- + NK
 SIENER Immo., Tel. 077 31/12171

Möbliertes Zimmer
 in Markelfingen an berufst. Herrn, NR, zu verm., Tel. 07732/10345

Senioren-Whg., R'zell
 1 Zi.-Whg., 40 m², in betr. Wohnen, mit Dienstleistungsvertrag, sep. EBK, Dusche m. WC, 07774/7980

Zimmer zu vermieten
 Schönes Zimmer in WG zu verm., gr. Haus mit Gartennutzung, große Küche, SPA Badezimmer für Herrn ab 40 in Gahldingen (exclusiv), 370,- € WM, Tel. 0151-20195980

2-Zi.-DG-Whg., Worblingen, preisgünstig zu verkaufen


 Tel. 077 32/82 28 50

TOP 2,5 Zi.-Whg., 65 qm
 in Singen, gr. Blk. u. Garten, kpl. neu renov., gehob. Ausbaustandard, ruh. Lage, m. EBK, uvm., KM 520,- € + NK, ab 1.7., Tel. 0157-71570754

3 Zimmer

Singen - Bruderhof
 1. OG, 78 m², EBK, m. Marmor-/Parkett - Böden, Blk., Keller, ab 1.8., KM 590,- € + NK 120,- € + 2 KM KT, wohnung.singen@gmx.de

3 Zi.-Whg. Si-Zentrum
 große, helle Whg., II. OG, 89 m², gr. Küche, Bad mit Fenster, Parket, kleiner Balkon, Keller, Gas-Etg.-Hgz., KM 640,- € + NK 120,- € + KT, EVW 194/09, Tel. 07731/46284 o. 0172-7402091

3 Zi.-Whg., Mhs.- Ehing.
 m. Blk., 83 m², helle Whg. m. EBK, Keller, Stellpl., KM 520,- € + NK ab 1.8. zu verm., 07733/948875

Qualitätsumzug mit Tiefpreisgarantie

Wieland

UNZÜGE NAH UND FERN
 Rufen Sie an. ☎ 07731 - 625335

4 Zimmer und mehr

Rielasngen-Worblingen
 helle 4-Zimmer-Wohnung, 100 m² Bad/Dusche, Balkon, Abstellraum, Stellplatz am Haus, Aufzug, gepflegte, absolut ruhige Hausgemeinschaft, ab 01.07.2014 zu vermieten.
 KM 598,- € NK 240,- € Stellplatz 15,- €

Hausverwaltung Drumm
 Tel. 0 77 31 / 1 28 44

5,5 Zi. in Stockach
 sof. bezugsfertig, Kü., Klima, Whirlwanne, geh. Ausst., gr. Blk., auch gewerblich nutzbar, 07771/8069409

visek-baut.de

Binningen, 4-Fam.-Haus mit ausbaubarem Dach, 380 m² Wfl., 2 Garagen, Fernheizung, teilerneuert, 3 Wohnungen frei **€ 240.000,-**

Büblingen, DHH, neuwertig, 125 m² Wfl., Garage, frei n. Absprache **€ 229.000,-**

Hilzingen, 2-Fam.-Haus u. ELW im Dach, 2x 75 m² u. 1x 40 m² DG, 400 m² gr., sehr schöne Lage. Frei **€ 230.000,-**

Die GELEGENHEIT in Volkertshausen - 4,5-Zi.-ETW, 1. OG, 131 m² Wohnfläche in 3-FH, Ortsrandlage, EBK, Doppelgarage, Keller **€ 165.000,-**

Liebhaberimmobilie, Alleinlage, für Aussteiger, bei Tengen 1-2-Fam.-Haus, idyllisch, ruhig, zum Verlieben. 2.000 m² Grundstück mit Bach, Pferde- und Tierhaltung möglich, reparaturbedürftig, Erweiterung mit 2.800 m² möglich. **Schnäppchenpreis € 160.000,-**

Singen - untere Nordstadt, neuwertige 3 1/2-Zi.-ETW, 86 m², 1. OG, Balkon, Keller, Lift, frei **€ 186.000,-**

Rielasngen, neuwertige 3 1/2-Zi.-ETW, 85 m², Balkon, Keller, Lift, 4-Fam.-Haus, frei **€ 175.000,-**
 Garage **€ 10.000,-**

Trendhaus 0171/8322163

Landkreis Konstanz sucht Wohnraum
 für Asylbewerber/Flüchtlinge zur Unterbringung im Kreis Konstanz. Bevorzugt werden Gebäude (größere Nutzungseinheiten), die kurzfristig angemietet werden können. Kontakt Herr Rutz, Tel. 075 31/800-1548

Landkreis Konstanz
 Konstanz, 18.06.2014
 Landrat F. Hämmerle
www.landkreis-konstanz.de

GWG Immobilien

Jestetten - Nähe Schweiz: Doppelhaus, 2 Whg., 222 m² Wfl., 1.336 m² Grdst., 3 Garagen, 2 EBK, Bj. 71, letzte Renov. 2009, frei **€ 395.000,-**

Aufgrund guter Verkaufs-/Vermietungserfolge suche ich dringend Wohnungen und Häuser in Singen, Hilzingen, Engen, Rielasngen, Radolfzell ... Nutzen Sie unsere 23-jährige Erfahrung rund um die Immobilie. **Immobilienverkauf mit Herz!**

Andrea Dör, Hilzingen, 0171/4745686
www.gwg-bodensee.de, Tel. 07731/865213

Notverkauf!
 Singen-Nord, luxuriöses, repräsentatives EFH, 6 Zimmer, 225 m² Wohnfl., 810 m² Grundstück, sofort frei **€ 528.000,-**

Schnäppchen für Handwerker
 Engen OT, 2-Fam.-Haus mit Bauplatz frei. Nur **€ 138.000,-**

Trendhaus 0171/8322163

3,5 Zi.-Whg. Mhs.- Ehing
 EHINGEN mit gr. Terrasse, 91 m², hell, EG, mit Keller, Stellpl., KM 600,- € + NK, ab 01.08. zu verm., Tel. 07733/948875

3 Zi.-Whg. Gottm.-OT
 56 m² neue EBK, sofort frei, KM 420,- € + Stellpl. + NK + KT, Tel. 07734/4870559

4,5 Zi. Whg., 125 qm
 EBK, Gäste WC, Keller, gr. Grünfläche, m. überdachtem Freisitz u. Grill, Öl-Zentralheizung + Schwedenofen, Gottmad-Ebringen, KM 600,- € + NK 200,- € + 2 KM KT, 0162/2101306

4 Zi. Whg., 78234 Engen
 Welschlingen, ca. 100 m² Wohnfläche, Blk., Keller, PKW Stellplatz, ab 1.9.14, KM 490,- € + NK + KT, Zuschriften unter 114876 an das SWB, Pt. 320, 78203 Singen

BERGMANN
 Ihr Umzugspartner

In- & Auslandszüge
 Privat- & Firmenumzüge
 Haushaltsauflösungen
 Möbelauflift
 Möbelleinlagerungen

Robert-Bosch-Strasse 7 D-78224 Singen
 Tel. (07731) 79 67 18
info.bergmann-umzuwege@gmx.de
www.umzuwege-bergmann.de

Sonstige Objekte

Halle in Nenzingen
 neu, 200 m², große Hoffläche, ab 1.7., Tel. 0170-2403407

Lager-u. Gewerberäume
 Mühlhausen, Hallenfläche ca. 380 m², Büro- u. Sozialräume m. Küche u. WC's ca. 80 m², 750,- € zzgl. NK, Tel. 0170-2123789

Hallenteile zu vermieten
 Tel. 07731/74067