

Welches Haus passt überhaupt zu mir?

Wertvolle Tipps und Ratschläge auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden

Nach vielen Fürs und Widerspricht der Gedanke an den Kauf einer Immobilie nun langsame Formen an ...

Als nächstes stellt sich die Frage: »Alt kaufen oder Neu bauen?« Die Meinungen sind hier mindestens so vielfältig wie die Möglichkeiten – und es gibt kein Pauschalrezept für richtig oder falsch.

Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der KS Hausbau GmbH in Hilzingen, erklärt, welche Vor- und Nachteile Sie einander gegenüberstellen sollten: »Für einen Altbau spricht oft die Lage. Die Häuser liegen zentraler in einer bekannten Nachbarschaft und die Grundstücke sind größer und voll erschlossen – dafür aber oft auch teurer.

Der Garten ist in den meisten Fällen gewachsen und trägt Früchte. Da die Planungs- und Bauphasen wegfallen, kann man bei guter Substanz recht schnell einziehen und eventuelle Umbaumaßnahmen können auch noch nach dem Einzug Stück für Stück umgesetzt werden. Für eine energetische Sanierung gibt es durch Förderprogramme günstige Darlehen für verschiedene Maßnahmen.

Die Renovierung einer gebrauchten Immobilie kostet aber oft deutlich mehr als gedacht und birgt immer ein gewisses Restrisiko. Je nach Alter

und Zustand kann noch einmal die Hälfte oder mehr des Kaufpreises dazukommen. Hierzulande ist ein Drittel aller Wohnungen in den 50er- und 60er-

Immobilien sollten am besten einen Sachverständigen hinzuziehen. Grundlegende Dinge, wie tragende Wände, sind in bestehenden Immobilien nur

Jahrzehnten kommen keine größeren Investitionen an Heizungsanlage, Wasser- oder Stromleitungen auf Sie zu. Sie können energieeffizient bauen

die Kosten sind kalkulierbarer als bei der »Wundertüte Altbau«. Bei Häusern ab etwa Baujahr 2000 gibt es häufig keinen nennenswerten finanziellen Vorteil

Eine Mütze fürs Haus

Wer im Winter ohne Kopfbedeckung aus dem Haus geht, fängt schnell an zu frieren. Dem Haus geht es ähnlich: Bis zu 35 Prozent der genutzten Wärme gehen in unisanierten Häusern übers Dach verloren. Abhilfe schafft eine Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschosdecke. Sie sorgt dafür, dass die Wärme im Haus bleibt und schützt im Sommer vor Hitze. »Grundlage für die Art der Dämmung ist die Entscheidung des Hauseigentümers, wie der Raum in Zukunft genutzt werden soll«, so Andreas Skrypietz, Projektleiter der Klimaschutz- und Informationskampagne »Haus sanieren – profitieren der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU). Wenn das Dachgeschoss bewohnt werden soll, sollte der komplette Dachraum gedämmt werden. Ansonsten gehe auch weiterhin viel Energie übers Dach verloren. Wenn der Raum unter dem Dach nur als Abstellraum und nicht als Wohnraum genutzt werden soll, reiche es hingegen, ausschließlich die oberste Geschosdecke zu dämmen. Einen Investitionszuschuss oder zinsgünstigen Kredit für die Wärmedämmung von Dachflächen bietet aktuell die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) im Rahmen ihres Förderprogramms »Energieeffizient sanieren« an. Mehr Infos gibt es unter www.sanieren-profitieren.de.

IMMOBILIE DER WOCHE

MDS iHome - das modulare Zuhause
So baut man heute: schnell, stressfrei und flexibel



MDS
iHOME



Besichtigungen nach Vereinbarung
Ermin-Hohlwegler-Straße 26 | D-78234 Engen-Welschingen
Tel. +49 (0) 7733 / 3603-901 | info@mds-ihome.eu | www.mds-ihome.eu

FREIRÄUME erleben

Jahren erstanden. Sie sind nicht mehr auf dem aktuellen technischen Stand und müssen in der Regel komplett renoviert werden. In den meisten Fällen sind Wasser- und Heizungsrohre marode. Auch Dämmung, Elektrik oder Fassade sind oft fällig. Verdeckte Mängel, die erst im Nachhinein auffallen, führen zu zusätzlichen Ausgaben. Seien Sie beim Kauf immer kritisch, hinterfragen Sie Schwachstellen und prüfen Sie, wo vielleicht der Zahn der Zeit genagt hat. Käufer einer älteren

schwer und mit erheblichen Kosten zu verändern. Ein Neubau hingegen kann weitestgehend auf die eigenen Wünsche abgestimmt werden. Die Bauherren können vieles selbst entscheiden, das Raumkonzept mitgestalten und eigene Ideen einbringen. Auch bei der Aufteilung und Größe der Zimmer, der Lage von Fenstern und Türen, beim Innenausbau oder der Fassadengestaltung können sie mitreden. Beim Neubau gibt es auch keine Altlasten und in den nächsten

und dabei auf die neuesten Technologien und Standards zurückgreifen. Durch moderne Baustoffe, gute Wärmedämmung und clevere Konzepte zur Energiegewinnung fallen die Nebenkosten spürbar niedriger aus. Für Neubauten gibt es ebenfalls staatliche Förderprogramme, vor allem rund ums Thema »Energiesparen«. Erstaunlicherweise sind Neubauvorhaben nicht zwingend teurer als Altbauten. Teilweise unterbieten sie sogar den Preis von Bestandsimmobilien. Auch

gegenüber einem Neubau. Für das klassische Einfamilienhaus ist ein Fertighaus in Bezug auf den Kosten-Nutzen-Faktor sicherlich mit die beste Wahl. Denn qualitativ steht ein modernes Fertighaus einem Massivhaus heutzutage in nichts mehr nach. Wer »schlüsselfertig« baut, genießt den Vorteil von sachgerechter Ausführung durch ausgebildete Handwerker und eine gesetzliche Gewährleistung. Unliebsame Überraschungen sind somit ausgeschlossen.«

FOCUS: EINER VON DEUTSCHLANDS BESTEN MAKLERN
Bankfachwirt
Gerhard Hammer
Sachverständiger für Immobilien-Bewertung
Tel. 07731/62047
www.ImmobiliensBodensee.eu



Glasduschen
ULF SCHILLI
Duschabtrennungen aus Glas, rahmenlos oder teilgerahmt
Mobil +49 171 3 69 61 44
E-Mail: h.u.schilli@t-online.de

visek-baut.de

Gut
Qualitäts-Umzüge weltweit!
zieh gut mit
Intern. Möbelspedition • Möbellagerung
Gottmadingen • Robert-Gerwig-Str. 2
Telefon (0 77 31) 1 47 62-0
Telefax (0 77 31) 1 47 62-0
freecall 08 00 9 43 44 88
E-Mail info@zieh-gut.de

GARANT
www.garant-immobilien.de
Wir suchen:
in Moos/Radzell/Allensb. + 10 km, ETW o. 1 Haus für pers. Ehepaar, mind. 3 Zi., bis 450.000,- €
in Singen + 10km: Für Alu-Mitarbeiter mit 2 Kindern gr. Whg. o. Haus bis 1.300,- € Miete für ein freundliches Ehepaar in Gottmadingen/Singen/R Zell 2-3 Zi-ETW barrierefrei, bis 200.000,- € o. Miete bis 800,- € im Kreis Singen/Höri/Stockach/Engen: Haus mit gr. Grdst. für Pferdehaltung, auch renov. bedürftig, bitte alles anbieten, bis 400.000,- € in Stockach/Engen/Si. EFH o. DHH für junge Familie m. Haustier, Garten, bis ca. 350.000,- €
Telefon 07771/31 443-0

R'zell: DHH + 60 m² Topfherd, gr. Garage, Öl-Heiz., 125 m² Wfl. Kaufpreis: € 280.000,-
Immo. Grtza • Tel. 07732/91 96-41

Mehrfamilienhaus mit TG in KfW 70 Massivbauweise
Rielasingen-Worblingen
6 ETW mit 2 – 4 1/2 Zi., super Lage m. unverbaut. Fernsicht!

Grundstücksbesichtigung + Planvorstellung:
Sonntag, 27.07.2014
von 10.00 bis 12.00 Uhr
Adresse: Staadäckerweg 10 (ausgeschildert)

Sehr gute Rendite für Anleger! Wir beraten Sie gerne.
Obwald Wohnbau GmbH
Telefon 0 77 39 / 16 13
www.osswald-wohnbau.de

Super Kapitalanlage
Bohlingen: Schnäppchen für Handwerker, Bauernhaus, renoviert, 3 Garagen, Wfl. 110 m², zum weiteren Ausbau vorbereitet ca. 60 m² Grundstück 280 m², sofort frei € 118.000,-

Gailingen: Neubau, schöne zentrale sonnige Lage, 3 1/2-Zi.-ETW und 2-Zi.-ETW Weitere Infos auf Anfrage

Gottmadingen: 2 1/2-Zi.-ETW mit Garten und gr. Terrasse, SPI, Garage und kleinem Häuschen zum Ausbauen, schöne ruhige Lage nur € 159.000,-

Für Handwerker
Tengen: 2-Fam.-Bauernhaus, 2 Garagen, idyllisches Grundstück 1.200 m² bis an den Bach, im 1. OG nach Renovierung große ETW € 148.000,-

Neuerkauf !!!
Singen-Nord: luxuriöses, repräsentatives EFH, 6 Zimmer, 225 m² Wohnfl., 810 m² Grundstück, Sauna, Fitnessraum, Doppelgarage, sofort frei! € 498.000,-
Bei Tengen: große Gewerbeimmobilie mit Ausstellungen- und Lagerfläche sowie diverse Büroräume (Schätzwert € 1.500.000,-) € 698.000,-
Trendhaus 0171/8322163

Metallbau
Kornmaier
Beurenstraße 30
78256 Steilbingen
dietmarkornmaier@gmx.de Mobil 0171/4413235 Tel 0 77 38 / 92 29 43

Treppen aus Stahl und Aluminium, Überdachungen, Geländer innen und außen, Handläufe und Tore

Suche Halle
(ab 1.000 m²) oder Gewerbegrundstück (3.000 – 5.000 m²), auch mit Altbestand, auf einer viel befahrenen Straße in Singen/Radzell/Zell/Konstanz zur Miete oder Kauf.
zjh123@yahoo.com

Für solvente Kunden suche ich dringend Häuser, Wohnungen zu kaufen. Ich berate Sie gerne. Rufen Sie unverbindlich an!
Lydia Bader, Immo. 07733-99897

Häuser, die begeistern!
www.my-home.info



Tag der offenen Tür



Effizienzhaus Plus Besichtigung am Sonntag den 27. Juli 2014, von 10-17 Uhr
Pankratiusweg 2, D-78337 Öhningen-Wangen

07735 9382010
bodensee@my-home.info

Plus Effizienzhaus

bk Baukonzepte
INSPIRATION UND PROZESS IN DER ARCHITEKTUR

EFH 78333 Wahlwies Wohnfläche: ca. 127 m² Grundstück: ca. 460 m² Kaufpreis: 396.000,00 €	EFH 78234 Engen Wohnfläche: ca. 110 m² Grundstück: ca. 423 m² Kaufpreis: 310.000,00 €
DHH 78259 Mühlhausen-Ehingen Wohnfläche: ca. 100 m² Grundstück: ca. 313 m² Kaufpreis: 247.000,00 €	EFH 78224 Singen Wohnfläche: ca. 153 m² Grundstück: ca. 418 m² Kaufpreis: 349.000,00 €
EFH 78244 Gottmadingen Wohnfläche: ca. 165 m² Grundstück: ca. 429 m² Kaufpreis: 396.900,00 €	ETW 88682 Salem-Stefansfeld Wohnfläche: ca. 100 m² Kaufpreis: 300.210,00 €

bk Baukonzepte | 07732-94 06 49 0
Föhrenweg 3 | 78315 Radolfzell-Böhlingen
bk-baukonzepte.de



Glückliches Wohnen in Gailingen am Park



Neubau Eigentumswohnungen 2 und 4 Zimmer, gute Ausstattung, moderner Grundriss.

- KfW – 70 Effizienzhaus 70
- Kunststofffenster (3-fach-Verglasung)
- EG-Wohnung mit Gartenanteil
- Balkon bzw. Terrasse
- Fußbodenheizung

keine Käuferprovision

- gute Infrastruktur
- Nähe Schweizer Grenze

Beratung und Verkauf
Günter & Stefan Stihl
78247 Hilzingen
07731/8724-12/13
Stefan.Stihl@Stihl-Immobilien.de

Seit 1969
Stihl
IMMOBILIEN