

## Mehr Haus für alle möglich machen

### Tipps zum Bauen und Planen von KS-Hausbau

Früher war es in einer Familie normal, dass mehrere Generationen unter einem Dach lebten und sich gegenseitig geholfen haben. In vielen Kulturen ist dies heute noch selbstverständlich. Auch bei uns geht die Entwicklung aus den verschiedensten – oft auch wirtschaftlichen – Gründen wieder dorthin zurück. So sind ganz neue Formen des Zusammenlebens entstanden, bei denen zum Teil fremde Menschen verschiedenen Alters gemeinsam unter einem großen Dach leben ...

Warum Menschen in ein Mehrgenerationenhaus einziehen ist unterschiedlich: der soziale Aspekt wie gegenseitige Hilfe zwischen Jung und Alt, Schutz vor Vereinsamung oder das Gefühl, auch im Alter noch gebraucht zu werden, sind oft Beweggründe. Die Bewohner bringen dort ihr Potenzial und ihre Fähigkeiten zum Wohl der Hausgemeinschaft ein. Und natürlich hat dieses Konzept auch wirtschaftliche Vorteile.

Ein vorbildliches Projekt hat das Studentenwerk »Seezeit« in Konstanz im Mai letzten Jahres ins Leben gerufen: Unter dem Motto »Wohnen für Hilfe« unterstützen Studierende ihren Vermieter im Alltag und sparen so einen Teil der Mietkosten. Studenten, die bei Senioren einziehen, erhalten für jede Stunde Alltagshilfe (zum Beispiel für Einkäufe, Gartenpfle-

ge, Wohnungsputz oder Gesellschaft) einen festgelegten Rabatt auf die Monatsmiete. Bisher wurden zehn dieser Alt-Jung-WGs vermittelt, deren Partner sich in dieser Wohn-

Auch innerhalb der Familie geht der Trend zurück zum Mehrgenerationenhaus: Immerhin die Hälfte der Deutschen kann sich vorstellen, im Alter mit den eigenen Kindern

oder den Schwiegereltern, dann hat das natürlich viele gute Seiten. Zum einen gibt es Steuervorteile, wenn die Kinder die Immobilie kaufen und den Eltern eine Wohnung darin ver-

weit weg und das reduziert die Belastung. Auch die Älteren sind nicht mehr alleine im Haus. Durch gegenseitige Hilfe im Haushalt bzw. Garten geht vieles leichter. Beim gemeinsa-

## Dämmen ohne Risiko

Die Entdeckung des Feuers gilt als ein Meilenstein unserer Geschichte. Aber natürlich birgt das Element auch Gefahr: In der Wohnung von Flammen umgeben zu sein, ist an sich schon eine beklemmende Vorstellung. Wenn aber eine zuvor mit besten Absichten durchgeführte Sanierungsmaßnahme die Gefahr eventuell noch steigert, besteht Informationsbedarf. Derzeit wird diskutiert, ob eine Dämmschicht aus Styropor bei so genannten Vollwärmeschutzsystemen für die Fassade als Brandbeschleuniger wirken kann.

Das geläufige, preisgünstige und gut dämmende Styropor besteht nämlich zu 90 Prozent aus Öl. Bei Feuer bilden sich Tropfen, die austropfen und verletzen können. Beruhigend, dass es auch alternative Dämmplatten, zum Beispiel aus Steinwolle, gibt.

Die Eigenschaften von Steinwolle sprechen für sich: Ihr Schmelzpunkt liegt bei über 1.000 Grad und bei Feuer tropft das Material nicht aus. Zwar erreicht Steinwolle nicht die Dämmwirkung des besten Styropors, die gängigste Wärmeleitgruppe 035 ist aber bei beiden Materialien erhältlich.

Wer noch unsicher ist und persönlich beraten werden möchte, findet in den Dämmstoffexperten von bausep.de kompetente Berater. Mehr unter [www.bausep.de/Fassade](http://www.bausep.de/Fassade). (ep)

## IMMOBILIE DER WOCHE



**Gewerbeimmobilie in Bestlage sucht Mieter!**

Das Mietobjekt ist ein ehemaliges Autohaus mit Ausstellungshalle und Werkstatt. Großzügige Ausstellungsplätze für die Fahrzeuge und Abstellplätze im Außenbereich. Praktischer Grundriss mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten.

**Kaltmiete: 5.000,- €**  
Maklerprovision: 2,38 Kaltmieten inklusive gesetzlicher MwSt.



**Wir bieten Ihnen das „Sorgenfrei-Paket“ für Immobilienverkäufer.**  
Fordern Sie unsere Leistungsgarantie an.



geprüfte Kundenberatung  
Immobilienvermittlung



Schwarzwald Baar Hegau  
Hauptg. 9/10

Volksbank eG | Telefon 07731 8803-5234 | [immobilien@voba-sbh.de](mailto:immobilien@voba-sbh.de) | [www.voba-sbh.de](http://www.voba-sbh.de)

form sehr wohl fühlen. Mitmachen können Senioren sowie Familien und Menschen mit Behinderung, die Platz für einen Mitbewohner haben und sich Hilfe bei einfachen Aufgaben wünschen. Andererseits sind Studierende gefragt, die günstig wohnen möchten und dafür ihren Vermieter mit den vereinbarten Tätigkeiten unterstützen. Dieses Prinzip wird in 20 Hochschul-Städten bereits seit mehreren Jahren erfolgreich durchgeführt.

zusammenzuwohnen. Zwei Drittel aller pflegebedürftigen Menschen werden von ihren Angehörigen in der Familie gepflegt. Der erfahrene Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der »KS Hausbau GmbH« in Hilzingen, erläutert, worauf es beim Mehrgenerationen-Wohnen ankommt: »Wenn zwei oder mehr Generationen unter einem Dach leben, also zum Beispiel die Familie samt Kindern mit den eigenen Eltern

mieten. Die Mieteinnahmen helfen dabei, die Finanzierungskosten zu senken. Auch beim Bau kann man enorme Kosten sparen: Man benötigt beispielsweise nur ein Grundstück, eine Heizung, einen Wasser- und Kanalschluss und auch nur einen Stromanschluss usw. Mit Oma und/oder Opa ist eine zuverlässige Betreuung für die Kinder in greifbarer Nähe. Umgekehrt sind die Eltern für den möglichen Fall einer Pflege ebenfalls nicht

eininkaufen oder Kochen spart man Zeit und Geld. Es gilt aber auch, die Nachteile abzuwägen, denn die Eltern beziehungsweise Schwiegereltern sind fast immer in der Nähe und mischen sich unter Umständen ins Leben ein. Versteht man sich gut genug dafür? Kommen alle Parteien mit der Umgebung zurecht? Wichtig ist, auf abgeschlossene Wohneinheiten und ausreichende Rückzugsmöglichkeiten zu achten.«

**FOCUS: Einer von Deutschlands BESTEN MAKLERN**

Bankfachwirt  
**Gerhard Hammer**  
Sachverständiger für Immobilien  
Tel. 07731/62047  
[www.Immobiliendodensee.eu](http://www.Immobiliendodensee.eu)

Für solvente Kunden suche ich dringend Häuser, Wohnungen zu kaufen. Ich berate Sie gerne. Rufen Sie unverbindlich an!  
**Lydia Bader, Immo. 07733-99897**

**KAPITALANLAGE**  
Singen-Nord: 3 1/2-Zi.-ETW, EG, mit Terrasse, Wfl. 98 m<sup>2</sup>, Garage, vermietet  
**€ 154.000,-**  
Trendhaus  
0171/8322163

**Zwangsversteigerung am 10.10.2014**  
8.30 Uhr im Amtsgericht Singen  
EFH in Tengen-Büsslingen, 2 Garagen, ca. 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1.219 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1975  
**VW 198.000,00 €**  
Unterlagen durch die beteiligte Bank, 07731/821-1273

**GWG Immobilien**  
Engen-OT: Einfamilienhaus mit 600 m<sup>2</sup> Grdst., 150 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, 2 Bäder, 2 Garagen  
**€ 270.000,-**  
Engen: 3-Zi.-ETW, 89 m<sup>2</sup> Wfl., EG, TG  
**€ 140.000,-**  
Jestetten - Nähe Schweiz: Doppelhaus - Mehrgenerationenhaus, 2 Wgh., 222 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 71/2009, 1.336 m<sup>2</sup> Grdst., 3 Garagen, frei  
**€ 360.000,-**  
Singen: 2,5-Zi.-ETW, 68 m<sup>2</sup> Wfl., EG, TG, Bj. 94  
**€ 115.000,-**  
Andrea Dörr, Hilzingen, 0171/4745686  
[www.gwg-bodensee.de](http://www.gwg-bodensee.de), Tel. 07731/865213

**ReWa Immobilien**  
[www.rewa-immobilien.de](http://www.rewa-immobilien.de)  
Ständig über 80 Objekte

**Mühlhausen:** Gewerbeanwesen, geeignet für Pizzeria, Feinkost, Tierpraxis u. ä., mit großer Wohnung, Endverbrauch kWh (m<sup>2</sup>a) 149, frei nach Absprache  
**378.000,- €**  
**Ehingen:** kleines EFH, ca. 105 m<sup>2</sup>, EBK, Endverbrauch kWh (m<sup>2</sup>a) 140, Kachelofen, Garten, zentral, bezugsfrei  
**145.000,- €**  
**Tengen-OT:** 2-FH, ca. 255 m<sup>2</sup> Wohnfl., Grdstk. 1100 m<sup>2</sup>, Nebengebäude, EA beauftragt, 3 Garagen  
**378.000,- €**  
**Lydia Bader, Immo. 07733-99897**

**HwV**  
IMMOBILIEN & FINANZIERUNGSCONCEPT GmbH  
Unabhängiges Immobilien-Management

**„Wertgutschein“**

Eine im Markt richtig platzierte Immobilie wird innerhalb von wenigen Wochen verkauft. Dazu gehört im Fundament der optimale Verkaufspreis verbunden mit der passenden Wertstrategie. Mit diesem Guttschein erhalten Sie eine kostenfreie Wertstrategie mit Kurzanalyse der aktuellen Marktsituation.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**



Ihre Ansprechpartner:  
Reinhard Fix, Tel. 07731.9268825  
Uwe Schreml, Tel. 07731.9268824

**BAUPLATZ ZU VERGEBEN**

Die Stadt Singen bietet einen Bauplatz mit **6.186 m<sup>2</sup> in zentrumsnaher Lage** an. In der Singener Südstadt sollen attraktive Mietwohnungen entstehen.

Interessenten können innerhalb von zwei Wochen ab Erscheinen dieser Anzeige Bewerbungsunterlagen anfordern, um ein Angebot für den Grundstückskauf zu erstellen.

Der Mindestkaufpreis beträgt 150 €/m<sup>2</sup>. Der ausgewählte Bewerber verpflichtet sich, für das Projekt einen Architektenwettbewerb oder eine Mehrfachbeauftragung durchzuführen.

Der Zuschlag erfolgt nach mehreren Kriterien, unter anderem nach den Kriterien Kaufpreisangebot, Aussagen zu Mietpreisen und zum Wohnungsmix.

Kontakt: Stadt Singen (Hohentwiel)  
Fachbereich Bauen, Julius-Bührer-Straße 2, DAS 2  
78224 Singen, E-Mail: [liegenschaften@singen.de](mailto:liegenschaften@singen.de)  
Telefon: 07731/85-340 oder -480, [www.singen.de](http://www.singen.de)

**SINGEN** 



 <b>154.900 €</b>	 <b>175.900 €</b>	 <b>214.900 €</b>
 <b>169.900 €</b>	 <b>176.900 €</b>	 <b>214.900 €</b>
 <b>174.900 €</b>	 <b>197.900 €</b>	 <b>216.900 €</b>

Inklusive Bodenplatte, 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung und Rollläden, inklusive 5-Phasen-TÜV-Prüfung und innovativer Heiztechnik, Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung sowie Premium-Markenausstattung in den Bädern. Jedes Haus wird individuell nach Ihren Wünschen geplant und ausgestattet.



Wir bauen für Sie!  
Stockgarten 12 • 78247 Hilzingen  
[www.ks-hausbau.de](http://www.ks-hausbau.de)

**Tel: 07731 / 18 23 55**

**PERFEKTHAUS**  
Einziges Leben. Wohlfühlen



**Einladung zur After-Work-Hausbesichtigung**  
Wann: Do., 02.10.14, 17 – 20 Uhr im Musterhaus  
Wo: 88634 Herdwangen, Ecke Bodenseestraße/Schw.-Hildegard-Straße  
Unsere Experten sind für Sie da und beantworten Ihre Fragen »rund ums Bauen«.

**W. LEBERER MASSIVBAU GMBH**  
Krummebergstraße 13  
88682 Überlingen, Fax: 07551 308 59 77  
[www.leberer-perfekthaus.de](http://www.leberer-perfekthaus.de)

**visek-baut.de**

**GELEGENHEIT - Volkertshausen**  
4,5-5-Zi.-ETW, 138 m<sup>2</sup> Wfl., Ortsrandlage, in 3-FH, EBK, Keller, Gar., frei  
**€ 178.000,-**  
Zukauf von gr. Werkstatt sowie Gartenanteil möglich

**GELEGENHEIT - Volkertshausen**  
3-Zi.-ETW, 78 m<sup>2</sup>, DG, Ortsrandlage, in 3-FH, EBK, Keller, Garage, frei  
**€ 98.000,-**  
Zukauf von gr. Werkstatt sowie Gartenanteil möglich

**Gottmadingen:** 3-Zi.-ETW, Ortsrandlage mit gr. Terrasse, ideal für Wintergarten, 3 Stpl. und separatem ausbaufähigen Haus in ruhiger Lage mit schönem Grundstück, eigene Therme, frei  
**nur € 148.000,-**

**Super Kapitalanlage**  
**Bohlingen:** Schnäppchen für Handwerker Bauernhaus, Wfl. 110 m<sup>2</sup>, zum weiteren Ausbau vorbereitet, ca. 75 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss. Sofort frei  
**€ 68.000,-**

**Volkertshausen:** 2-3-Fam.-Haus, Wfl. 220 m<sup>2</sup>, Gr. 400 m<sup>2</sup>; 2 Garagen, neuwertige Öl-Zentralheizung und Solar Warmwasser 2011, kurzfristig frei  
**nur € 220.000,-**

**Öhningen/Schiene:** DHH in ruhiger Lage, Grundstück mit 236 m<sup>2</sup> Wfl., 140 m<sup>2</sup> EBK  
**€ 249.000,-**

Trendhaus  
0171/8322163

**VERMIETUNGEN**

**GWG Immobilien**  
Engen: moderne ansprechende Büroräume, 60 m<sup>2</sup> Fl. + 50 m<sup>2</sup> Gemeinl. **KM € 550,-** + NK + KT  
Engen-OT: 68 m<sup>2</sup> Fl., 3 Zi., WC, Teeküche, 2. OG, gute Verkehrsanbindung, frei **KM € 408,-** + NK + KT  
Gottmadingen: Halle mit Rolltor, 110 m<sup>2</sup> Fl., EG, gute Anbindung, WC **KM € 495,-** + NK + KT  
Andrea Dörr, Hilzingen, 0171/4745686  
[www.gwg-bodensee.de](http://www.gwg-bodensee.de), Tel. 07731/865213

**5-Zimmer-Wgh., Steiblingen**  
Großzügige ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfl., Terrasse, Gartennutzung, Garage, frei 1.11., kalt € 665,- + NK + Gar., V 154,4 kWh (m<sup>2</sup>a) ÖL, 1972  
**HBF Immobilien, Tel. 07731/789528**

**VERMIETUNG**  
Büsslingen: 3,5 Zi., 1. OG, 76 m<sup>2</sup>, kleine WC, neu renoviert, Kaltmiete € 500,- plus NBK € 160,-, frei ab 01.11.2014, 2 MM Kaution, 2 MM Provision  
Trendhaus - Hilzingen  
0176/61602419